

In Kooperation mit



Bürgerenergie Solarpark A7 Schleswig-Süd Dannewerk Genossenschaft und weitere Vorhaben

6. August 2026



Wir sind die Energiegemeinschaft Schlei eG i.G.

2024 3 Schleswiger/innen

2025 GbR mit 8 Schleswiger/innen

2026 Genossenschaft – jetzt mit euch!

In den letzten 2 Wochen bereits über 50 Mitglieder!

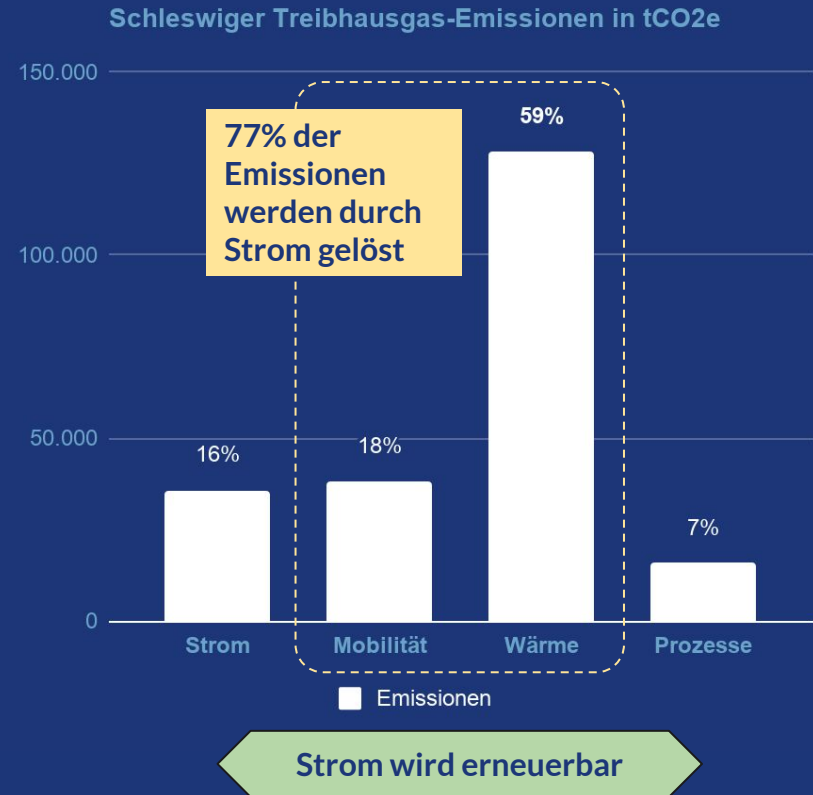
Klimaschutz & Energiewende anpacken

Unabhängigkeit, bezahlbare Energie, Gemeinwohl.

Günstiger emissionsfreier Strom für emissionsfreie Wärme und Mobilität.

Aus der Region. Für die Region.
Mit der Region.

Für unsere Städte und Gemeinden.



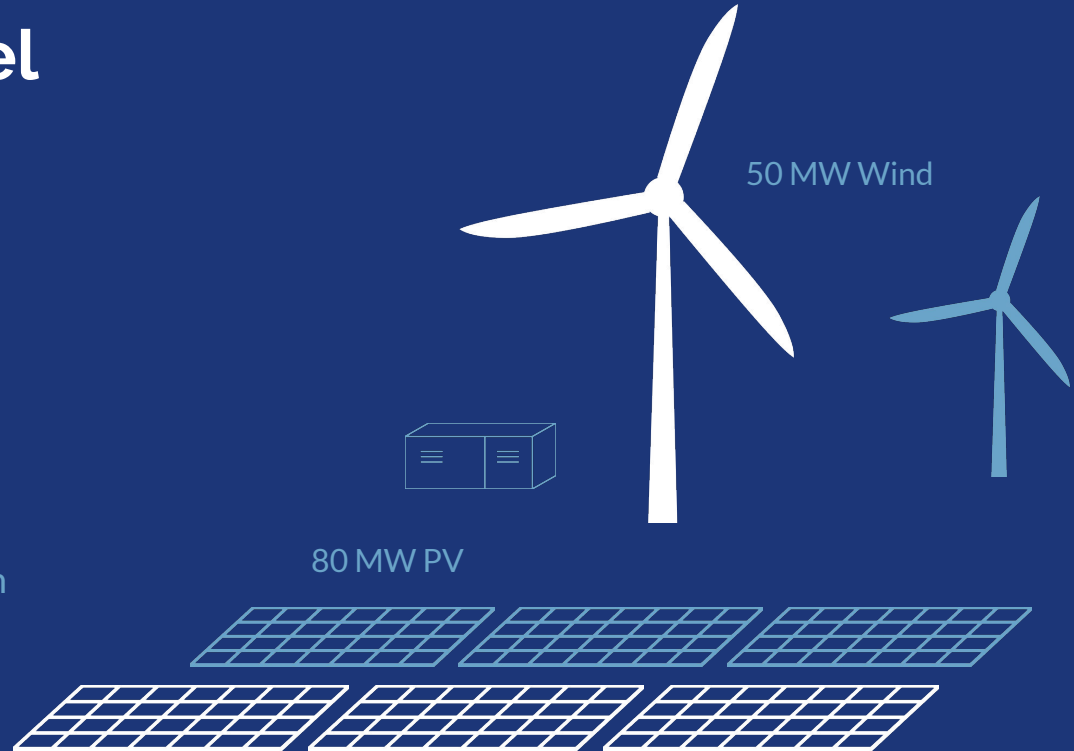
Die großen Hebel bewegen

Photovoltaik, Wind, Speicher.

Große Anlagen produzieren
günstiger als kleine.

Günstiger Strom zu jeder Zeit
wird erst durch den Mix möglich.

Gewinne der ersten Projekte zum
Aufbau weiterer Projekte.



In Kooperation mit



Bürgerenergie Solarpark A7 Schleswig-Süd Dannewerk Nordwall-Solar

6. August 2026

Die Lage

Im privilegierten 200 Meter Streifen der A7

Im archäologischen Interessensgebiet.

Auf Teilen der Flächen dürfen wir eine Rammtiefe von 2 Metern nicht überschreiten.

Ebenso im Landschaftsschutzgebiet Haithabu-Dannewerk.

In der Gemeinde Dannewerk. Direkt am Stadtrand von Schleswig. Zum Großteil auf Flächen der Stadt Schleswig.

Netzanschlusspunkte in der Nähe.





Die Südfläche

Erhalt & Förderung der Artenvielfalt

Die Südfläche

Erhalt & Förderung der Artenvielfalt

300 m x 25 m
unbebauter Streifen

Zaun mit 20 cm
Bodenabstand

3D MODIFIZIERT

3,5 m zwischen Reihen

Besonnte Streifen

80 cm unter Modulkante

1-2 Mal Mahd pro Jahr

Extensive Beweidung



Die Nordfläche

Förderung der Artenvielfalt

ORIGINAL

Die Nordfläche

Förderung der Artenvielfalt

3,5 m zwischen Reihen

Besonnte Streifen

80 cm unter Modulkante

3D MODIFIZIERT

Die Nordfläche

Förderung der Artenvielfalt

Neuer Knick

Zaun hinter dem Knick
mit 20 cm Bodenabstand

3,5 m zwischen Reihen

Besonnte Streifen

80 cm unter Modulkante

1-2 Mal Mahd pro Jahr

Extensive Beweidung

3D MODIFIZIERT

KI MODIFIZIERT

Der Nordwall-Solarpark auf rund 7 Hektar

5,3 - 5,7 MW PV-Leistung

4,5 MW Wechselrichter-Leistung

1.058 kWh/kWp Stromproduktion

3,2 MW Batteriespeicher

6,69 MWh Kapazität

3,x MW Einspeisebegrenzung

4,2 MWh Einspeisung im 1. Jahr

Entspricht 5% des Schleswiger Strombedarfs

Entspricht 1.800 Haushalten

Einsparung von 1.800 Tonnen CO₂

30-40 Jahre Laufzeit

Kommunale Abgabe (EEG) für Dannewerk

Flächenpacht für Schleswig

20 Jahre Absicherung durch EEG

90% Gewerbesteuer für Dannewerk

10% Gewerbesteuer für Schleswig

Erlöse

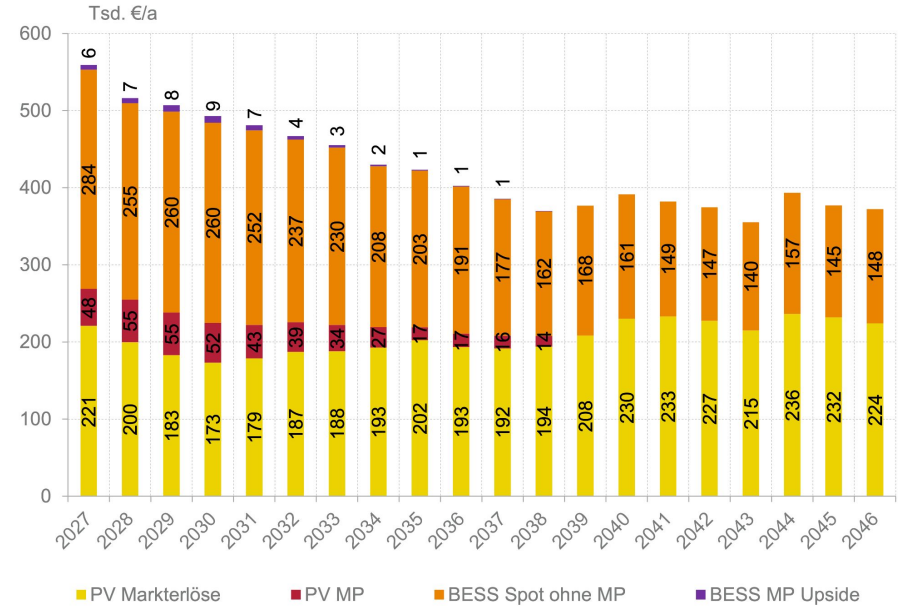
EEG für Bürgerenergien: 5,48 ct/kWh
bei Inbetriebnahme in 2026

Markterlös ohne BESS: 5,69 ct/kWh
durchschnittlich über 20 Jahre

Markterlös inkl. BESS: 10,16 ct/kWh
durchschnittlich über 20 Jahre

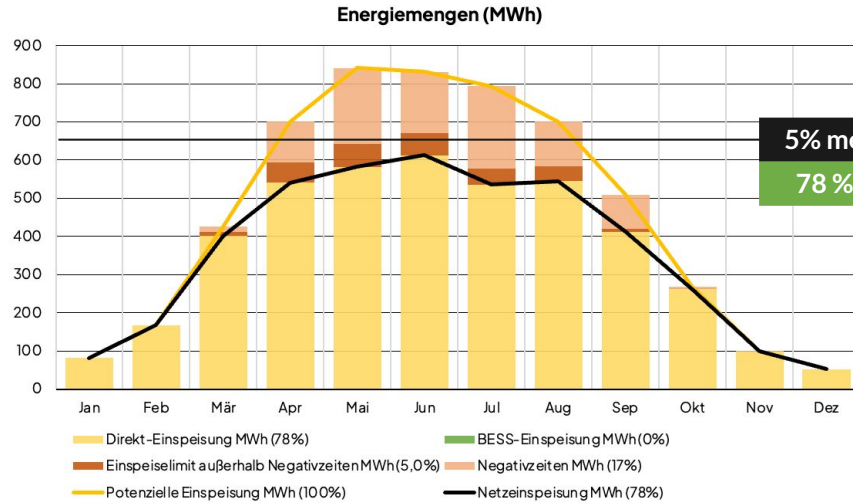
BESS = Battery Energy Storage System
Quelle: Enervis Erlösgutachten

Erlöse

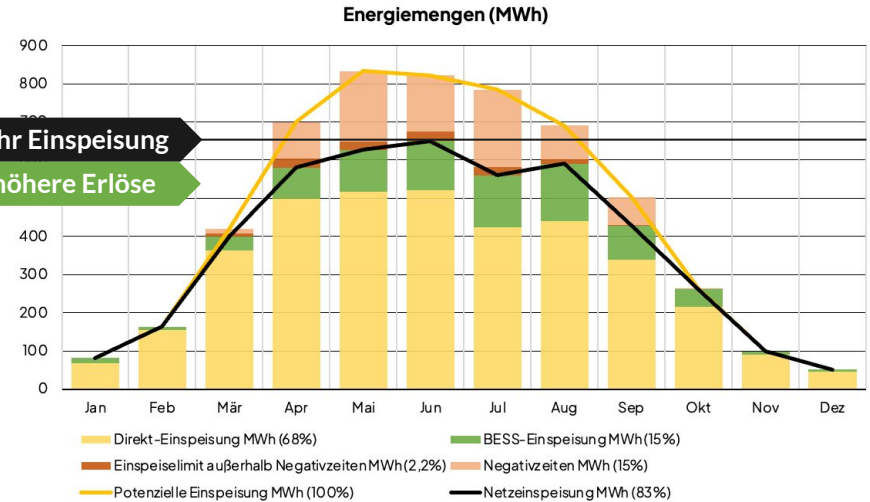


Effekte des Batteriespeichers

Einspeisebegrenzung von 3 MW



Ohne Batteriespeicher



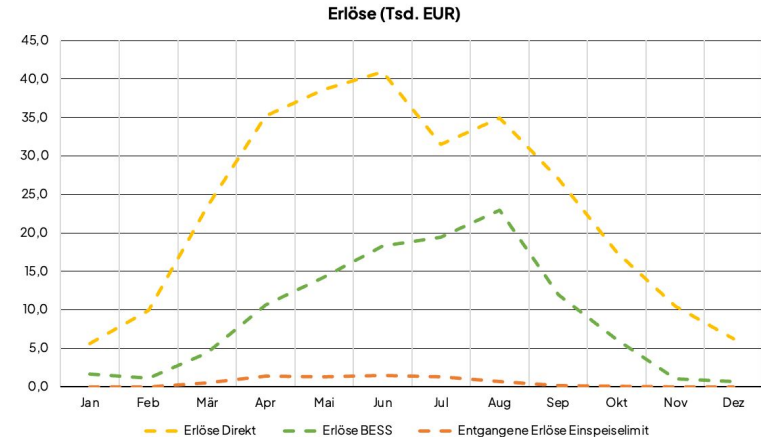
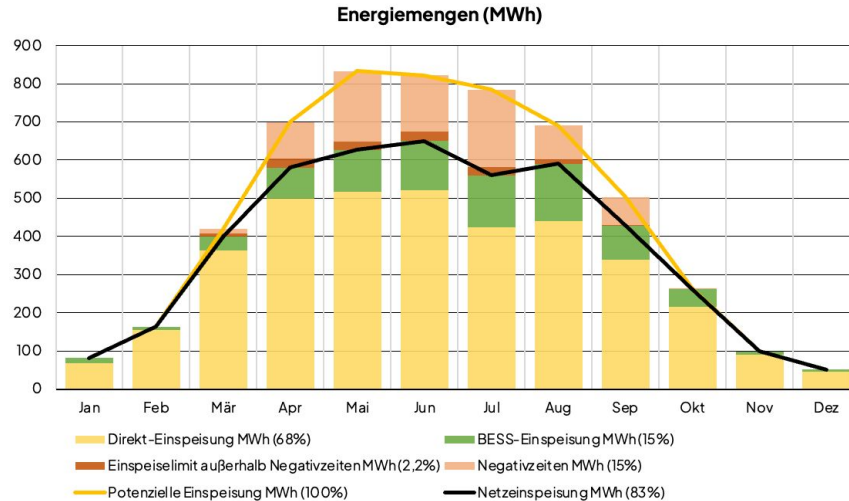
Mit Batteriespeicher

5% mehr Einspeisung

78 % höhere Erlöse

Effekte des Batteriespeichers

Einspeisebegrenzung von 3 MW



Energiemengen des Batteriespeichers erzielen deutlich höhere Erlöse pro kWh

Gesamterlöse +78%²

Einspeiselimit reduziert Erlöse nur minimal, dank Batteriespeicher

Gesamterlöse -2%¹

Weitere Effekte möglich, sobald Batteriespeicher für Graustrom nutzbar ist

Wirtschaftlichkeit des Solarparks

Genossenschaft hat Kosten von
ca. 20.000 € pro Jahr.

Bei theoretisch konstanter
Ausschüttung entspräche das einer
Ø 4 % Dividende pro Jahr.

Jährliche Gewinne schwanken
jedoch, sind nicht konstant.

Daten vorbehaltlich Gutachten zu
Einspeisebegrenzung.

Bezeichnung	Ø Worst Case p.a.	Ø Middle Case p.a.
Einnahmen	362.921 €	423.030 €
EEG-Vergütung	227.408 €	227.408 €
Batteriespeicher Vermarktung	135.512 €	195.621 €
Ausgaben	-114.506 €	-122.618 €
Techn. Betriebsführ., Reparaturen, Rückstellungen	-68.963 €	-74.070 €
Kaufm. Betriebsführ., Versicherung, Pacht	-45.543 €	-48.548 €
Finanzierungskosten	-174.132 €	-172.010 €
Gewerbesteuer	-1.695 €	-8.479 €
Überschuss nach Steuern p.a.	72.588 €	119.923 €
Überschuss nach 20 Jahren	1.880.865 €	3.774.253 €
Gewinn nach Steuern p.a.	21.455 €	68.790 €
Gewinn nach Steuern nach 20 Jahren	429.100 €	1.375.794 €
Return on Investment	142%	235%
Eigenkapitalrendite (IRR)	3,3%	10,3%
DSCR	140,9%	167,5%

Bisheriger Projektablauf und Meilensteine

Wir sind hier

Q4 2025

Entscheidung für Vorhaben

- ✓ Flächenvollmachten
- ✓ Unverbindliche Netzzusage
- ✓ Kooperationsvertrag
- ✓ Vorfinanzierung
- ✓ Artenkartierung reservieren
- ✓ Belastbare Wirtschaftlichkeit
- ✓ Frühe Einbeziehung von Verwaltung, Ortsbürgermeister*innen, Politik und weiteren Trägern öffentlicher Belange
- ✓ Erste Archäologische Einschätzung
- ✓ Angebote von Stadtplanungs- und Umweltbüros
- ✓ Öffentlichkeitsarbeit in Schleswig-Süd
- ✓ Website & Feedbackkanal

Bis Q2 2026

Vorplanung & Entwurf

- ✓ Pachtverträge (Reservierung)
- ✓ Archäologische Begehung
- ✓ Bauvoranfrage (positiv)
- ✓ Verbindliche Netzanschlussanfrage
- ✓ Frühzeitige Einbindung von UNB & Umweltverbänden
- ✓ Gründung der Genossenschaft
- ✓ Beteiligungsangebote an Kommunen Dannewerk & Schleswig
- ✓ Artenschutz-Vorprüfung (ASP I)
- ✓ Brandschutzabstimmungen
- ✓ Planungsentwurf
- ✓ Finanzierungsindikation
- ✓ Proberammungen

Bis Q3 2026

Planung & Finanzierung

- ▶ Netzzusage & Gutachten (KW 34-35)
- ▶ Finanzierungsangebot (Term Sheet)
- ▶ Eintragung der Genossenschaft
- ▶ Eigenkapital durch Genossenschaft
- ▶ Gründung der Parkgesellschaft
- ✓ Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- ✓ Blendgutachten
- ✓ PV-Ertragsgutachten
- ✓ Batteriespeicher-Erlösgutachten
- ✓ Kampfmittelprüfung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Brandschutzkonzept
- ▶ Angebote für Betriebsführung, Vermarktung, Versicherung, Landschaftspflege
- ▶ Weitere Öffentlichkeitsarbeit in Schleswig und Dannewerk
- ▶ Stromvertrieb über Stadtwerke

Q4 2026

Bau & Inbetriebnahme

- ▶ Finanzierungsvertrag
- ▶ Netzanschlussvertrag
- ▶ Bauantrag & -genehmigung
 - Spatenstich & Bau
 - Inbetriebnahme (DC-seitig) Glühbirnentest
 - EEG-Anmeldung 6 Wochen Puffer
- ▶ Trassenplanung
- ▶ Archäologische Begleitung
- ▶ Ökologische Baubegleitung
 - Technische Ausführungsplanung
- ▶ Bauüberwachung
 - Abnahme, Einweisung und Zertifizierung

Weiterer Projektablauf und Meilensteine

Wir sind hier

Bis Q3 2026
Planung & Finanzierung

- ▶ **Netzzusage & Gutachten (KW 34-35)**
- ▶ **Finanzierungsangebot (Term Sheet)**
- ▶ **Eintragung der Genossenschaft**
- ▶ **Eigenkapital durch Genossenschaft**
- ▶ **Gründung der Parkgesellschaft**
- ✓ Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- ✓ Blendgutachten
- ✓ PV-Ertragsgutachten
- ✓ Batteriespeicher-Erlösgutachten
- ✓ Kampfmittelprüfung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Brandschutzkonzept
- ▶ Angebote für Betriebsführung, Vermarktung, Versicherung, Landschaftspflege
- ▶ Weitere Öffentlichkeitsarbeit in Schleswig und Dannewerk
- ▶ Stromvertrieb über Stadtwerke

Q4 2026
Bau & Inbetriebnahme

- ▶ **Finanzierungsvertrag**
- ▶ **Netzanschlussvertrag**
- ▶ **Bauantrag & -genehmigung**
 - Spatenstich & Bau
- **Inbetriebnahme (DC-seitig)**
Glühbirnentest
- **EEG-Anmeldung**
6 Wochen Puffer
- ▶ Trassenplanung
- ▶ Archäologische Begleitung
- ▶ Ökologische Baubegleitung
 - Technische Ausführungsplanung
- ▶ Bauüberwachung
 - Abnahme, Einweisung und Zertifizierung

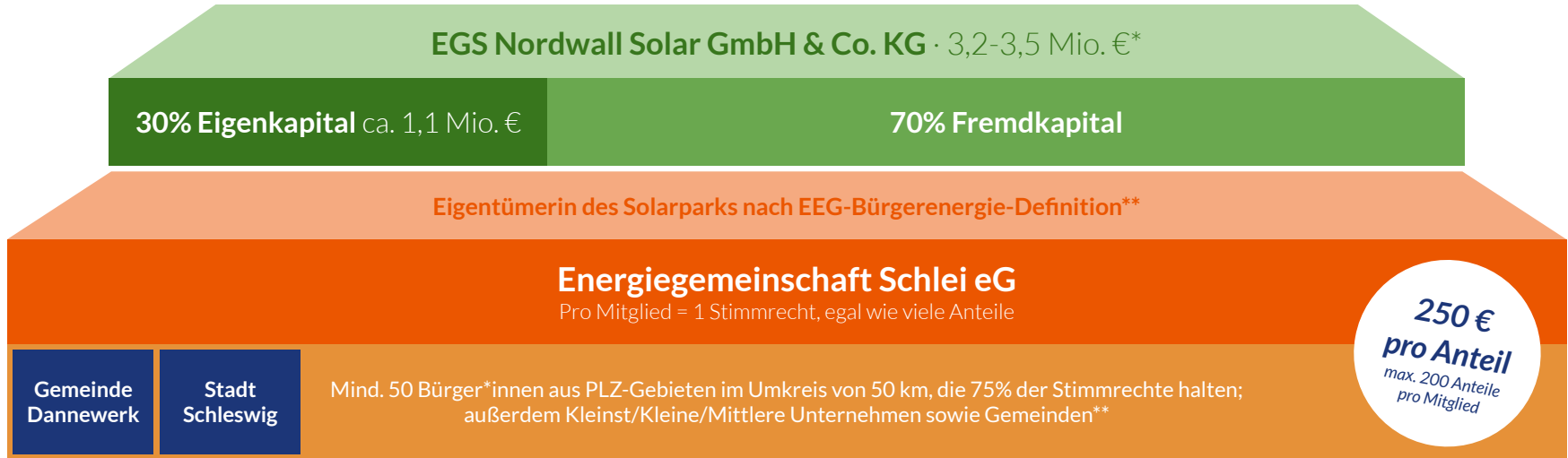
2027
Netzanschluss & Vertrieb

- ▶ **Netzanschluss (Q1)**
 - Netzkonformität (Q1-Q3)
- ▶ Lokale Direktversorgung
- ▶ Stromtarif
- **Erste Generalversammlung der Genossenschaft mit Jahresabschluss und Zwischenbericht (Juni)**

2028
Abschluss 1. volles Jahr

- **Generalversammlung der Genossenschaft mit Jahresabschluss über erstes volles Jahr (Juni)**

Beteiligungsstruktur



Gewinnausschüttung

Sowieso:
Kommunale Abgabe
Gewerbesteuer
Flächenpacht

Entwicklung weiterer Vorhaben:

Solar, Wind, Speicher

über Beschluss der Generalversammlung

Energiekosten senken

für Haushalte, Wirtschaft und Gemeinden
(Regionaler Stromtarif, Energy Sharing, Direktlieferung)

Ziel: 3-6 % Dividende pro Jahr – ab 3tem Jahr

über Beschluss der Generalversammlung

Die Genossenschaft – jetzt mit euch!

Nächster Schritt: 1,2 Millionen Euro zum Bau des Solarparks

Startsignal zwischen
Mitte & Ende August

250 €
pro Anteil
max. 200 Anteile
pro Mitglied

Werdet jetzt Mitglied oder lasst euch
in den E-Mail-Verteiler aufnehmen!

Bereits über 50 Mitgliedsanträge mit zusammen über 290.000 Euro

Ihr wollt euch mit Fachwissen oder einfach
nur Kapazitäten einbringen? Sprecht uns an!
www.energiegemeinschaft-schlei.de

